

## I.P.A.V. – ISTITUZIONI PUBBLICHE DI ASSISTENZA VENEZIANE

### GARA UFFICIOSA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

Premesso che la Regione del Veneto, con decreto n 169 del 9/12/2019 del Direttore della Direzione per i Servizi Sociali, ha approvato la fusione in senso stretto per unione delle IPAB “Antica Scuola dei Battuti – Ente per la gestione di servizi alla persona” e “I.R.E. - Istituzioni di Ricovero e di Educazione di Venezia” nella nuova IPAB “Istituzioni pubbliche di Assistenza Veneziane - I.P.A.V. - ” con tutti i conseguenti effetti di legge, stabilendo la decorrenza dall'1.1.2020

I.P.A.V. – Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane, con sede in Venezia S. Marco n. 4301, procederà per la locazione dell'unità abitativa di seguito indicata mediante gara ufficiosa ai sensi delle deliberazioni I.P.A.B. - IRE n. 164V/1990 n. 30 VSC/1998:

**Abitazione in Venezia San Polo n. 1013 – piano primo - foglio 13 - mappale 593 subalterno 5 - categoria A3 – superficie catastale mq. 82,00**

**L'offerta economica deve essere formulata in aumento rispetto al canone di locazione annuo a base di gara fissato in € 6.876,00 pari a € 573,00 mensili.  
Decorrenza della locazione 01/11/2020.**

L'assegnazione della locazione sarà effettuata sulla scorta della valutazione della migliore offerta rispetto il canone di locazione annuo posto a base di gara.

**L'immobile è consegnato senza pitturazioni e pertanto, alla fine della locazione, potrà essere riconsegnato nello stesso stato.**

L'assegnatario deve essere persona fisica residente in Venezia e/o che nella città eserciti la propria attività lavorativa, con l'obbligo a trasferire la residenza nell'immobile assegnatogli e non deve possedere immobili idonei alle proprie esigenze abitative nel Comune di Venezia.

La locazione sarà regolata ai sensi della Legge 431/98.

Valutate le offerte economiche prodotte nel termine e nei modi stabiliti dal presente bando, I.P.A.V. procederà all'assegnazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa rispetto al canone di locazione stabilito a base di gara.

Nel caso offerte di pari valore si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

**E' fatto espresso divieto per lo svolgimento, anche in gestione familiare/personale, di qualsiasi attività di locazione periodica turistica, di cui all'art. 27 L.R. 04.11.2002 n. 3.**

La visita dell'unità immobiliare sarà concordata con il Servizio Gestione dell'Area Patrimoniale  
Per sopralluoghi e informazioni contattare il Servizio Gestione tel. 041.5217455 / 041.5217458 dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle 13,00.

**L'offerta per l'assegnazione della locazione dovrà contenere:**

- **dichiarazione con la quale il richiedente attesta d'aver visitato l'immobile, di accertarlo nell'attuale stato di manutenzione e conservazione ritenendolo adatto all'uso convenuto e di impegnarsi a stipulare contratto di locazione ai sensi della Legge 431/1998;**
- **dichiarazione con la quale il richiedente rinuncia espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per eventuali lavori che l'assegnatario riterrà di intraprendere (comunque previa formale autorizzazione della proprietà) e che nulla avrà a pretendere per le**

eventuali migliorie e/o addizioni comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà;

- costituzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a I.P.A.V. – Servizio di Tesoreria, di deposito cauzionale di € 392,00.=, a garanzia dell’impegno a sottoscrivere il contratto in caso di aggiudicazione (non sono ammessi assegni di conto corrente);
- copia del bando sottoscritta in ogni singola pagina per integrale accettazione;
- dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 455/2000:
  - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell’art. 120 L. 689/1981 e art. 32 Ter e 32 Quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni;
  - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
  - di impegnarsi a trasferire la propria residenza anagrafica nell’immobile assegnatogli e non possedere immobili idonei alle proprie esigenze abitative nel Comune di Venezia.

L’offerta dovrà pervenire all’Ufficio Protocollo I.P.A.V. S. Marco 4301 – Palazzo Contarini del Bovolo 30124 Venezia, non oltre le ore 12,00 del giorno 15/10/2020, in busta chiusa e sigillata sui lembi apribili recante esternamente:

- la dicitura “*Gara ufficiosa locazione S. Polo n. 1013 – fg. 13 mapp. 593 sub. 5*”
- indicazione dei dati identificativi il soggetto offerente (cognome-nome / indirizzo / recapito telefonico / indirizzo posta elettronica).

Il presente avviso è consultabile presso l’Ufficio del Servizio Gestione Patrimonio con sede in Venezia San Marco n. 4301 - tel. 041.5217455 - 041.5217458

Il presente bando è consultabile/scaricabile sul sito internet:

[www.ipav.it/Avvisi](http://www.ipav.it/Avvisi)

[www.irevenezia.it/Albo/Affitti Abitativo/Gare](http://www.irevenezia.it/Albo/Affitti%20Abitativo/Gare).

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l’ausilio di strumenti elettronici, per l’espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R 445/2000 e D.P.R 412/2000 saranno trattati in conformità con il D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l’interessato può esercitare i diritti previsti dall’art. 7 del citato D.Lgs 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è l’Amministrazione I.P.A.V. di Venezia, il responsabile dei dati personali è il Segretario Direttore Generale I.P.A.V.

Si rende noto che sul sito internet [www.irevenezia.it](http://www.irevenezia.it) è disponibile il codice di comportamento dei dipendenti. Partecipando alla gara l’offerente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri familiari/dipendenti/collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

I.P.A.V., a suo insindacabile giudizio, si riserva altresì la facoltà di non procedere all’aggiudicazione provvisoria, senza obbligo alcuno di dover procedere all’aggiudicazione definitiva della presente gara.

Venezia, 01/09/2020

Il Segretario Direttore Generale  
*f.to ing. Giovanni Stigher*